



**POLSKI
ŁĄD**



Załącznik nr 3 do zapytania ofertowego z dnia2024

UMOWA /wzór/

Zawarta w dniu 2024 roku w Gostyni pomiędzy:

Parafią Podwyższenia Krzyża Świętego, ul. Rybnicka 175, 43 - 176 Gostyń, REGON 040086832, NIP 6351725737, reprezentowaną przez Proboszcza ks. Henryka Nowara zwaną dalej Zamawiającym,

a:

.....
.....

REGON , NIP

zwaną dalej Wykonawcą.

§ 1

W ramach zadania pn.: „**Remont tynków wewnętrznych wraz z odmalowaniem wnętrza**”, Zamawiający powierza wykonanie, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać w kaplicy cmentarnej w Gostyni prace polegające na:

- a) Remoncie posadzki wewnątrz kaplicy (w tym: wykucie końcówek ławek, rozebraniu posadzki z płytek lastriko, wybraniu warstwy podłoża z betonu żwirowego oraz warstwy gruntu, wykonanie nowego podkładu betonowego, wykonanie izolacji przeciwwilgociowej i przeciwwodnej, wykonaniu izolacji cieplnej z płyt styropianowych, wykonanie posadzki cementowej, zbrojonej, zatartej na ostro, wykonanie posadzki z płytek lastrykowych, dwukrotnym mechanicznym szlifowaniu posadzki lastrykowej w prezbiterium, ponownym osadzeniu ławek).
- b) Wykonaniu odmalowania całego wnętrza kaplicy (w tym: kasowanie zacieków, przespachlowanie nierówności, gruntowanie ścian i sufitu, dwukrotne malowanie ścian i sufitu, ręczne cyklinowanie słupów i innych widocznych drewnianych elementów konstrukcyjnych, malowanie farbą konserwującą elementów drewnianych).
- c) Remoncie drzwi wejściowych i bocznych prowadzących do kaplicy.
- d) Remoncie elewacji (w tym: piaskowanie i impregnacja powierzchni istniejącego cokołu, wykonanie spoinowania z kamienia łupanego cokołu, wymiana parapetów, ręczne oczyszczenie a następnie malowanie krat okiennych).
- e) Wymianie systemu rynnowego na cynk tytan wraz z impregnacją lub ewentualną wymianą desek doczołowych i wiatrownic.
- f) Wymianie pokrycia dachowego w części starszej kaplicy (nad zakrystiami) pokrytego gontem bitumicznym na blachę cynk tytan 0,6 mm na rąbek.



**POLSKI
ŁAD**



- g) Wymianie żaluzji dzwonnicy.
- h) Wykonaniu robót elewacyjnych w części niższej kaplicy (odbicie tynków z zaprawy cementowej na ścianach, wykonanie impregnacji przeciwwilgociowej, obłożenie kamieniem cokołu, rozbiórka betonowego podestu wejścia do zakrystii, zabetonowanie nowego podestu a następnie ułożenie jednobarwnej posadzki lastrykowej wraz z cokołem.
- i) Zabudowaniu kinkietu ozdobnego wykonanego w robocie metaloplastycznej nad wejściem do kaplicy

§ 2

Termin rozpoczęcia prac strony ustaliły na dzień 2024 r.,
a zakończenia prac **do dnia 20 października 2024 r.**

§ 3

1. Wykonawcy przysługuje **wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie prac w łącznej wysokości brutto** **zł** (słownie:złoty), w tym podatek VAT 23 %. – zgodnie z ofertą Wykonawcy stanowiącą integralną część umowy jako załącznik.
2. Zamawiający oświadcza, że przy realizacji przedmiotowego zadania korzysta z dofinansowania z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków - Polski Ład. Umowa przewiduje warunki zawarte we Wstępnej Promesie/PolskiŁad zwaną dalej Promesą.
3. Określona w ust. 1 kwota wynagrodzenia stanowi zapłatę za kompletne wykonanie przedmiotu umowy w sposób zapewniający oczekiwany rezultat zgodnie z przedłożonym przedmiarerm robót. Różnice pomiędzy przyjętymi przez Wykonawcę w ofercie ilościami, cenami i przewidywanymi elementami, a faktycznymi ilościami, cenami i koniecznymi do wykonania elementami stanowią ryzyko Wykonawcy i obciążają go w całości.
4. Zamawiający wypłaci Wykonawcy wynagrodzenie przelewem po odbiorze wykonanych prac w terminie do 30 dni od otrzymania faktury, na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze.
5. Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, jeżeli wykonał prace dodatkowe bez uzyskania zgody Zamawiającego.

§ 4

1. W razie zwłoki w wykonaniu dzieła Zamawiającemu przysługuje kara umowna w wysokości 0,1 % wartości prac brutto za każdy dzień zwłoki.
2. W razie niewykonania prac Zamawiającemu przysługuje kara umowna w wysokości 5 % wartości brutto niewykonanego dzieła.
3. Zamawiający może dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego karę umowną.
4. W razie zwłoki w wykonaniu prac Zamawiający może odstąpić od umowy bez konieczności wyznaczenia dodatkowego terminu.



**POLSKI
ŁAD**



§ 5

1. W przypadku wystąpienia w dziele wad, Zamawiający prześle wykonawcy protokół reklamacyjny, a Wykonawca zobowiązany jest odpowiedzieć w ciągu 14 dni.
2. Brak odpowiedzi w wyznaczonym terminie uważa się za uznanie tej reklamacji, z obowiązkiem załatwienia jej zgodnie z żądaniem Zamawiającego.

§ 6

Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 7

W kwestiach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 8

Ewentualne spory rozstrzygane będą przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Gminy.

§ 9

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 10

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

§ 11

Integralną część umowy stanowi załącznik - Oferta wykonawcy z dnia

.....
(Wykonawca)

.....
(Zamawiający)